

Rozliczenie funduszu inwestycyjnego - budowa i montaż paneli fotowoltaicznych dla potrzeb części wspólnych budynku wielorodzinnego dla nieruchomości Słoneczna 3

Nieruchomości	Powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych / użytkowych	Bilans otwarcia 2023 r.	stawka naliczenia zł/1m2	Wykonanie 25.11.2024 r.		Razem śr.finans. Fund.Inwest. 25.11.2024 r.	INWESTYCJA NIERUCHOMOŚCI SŁONECZNA 3 - ZREALIZOWANA Z WPŁAT NA FUNDUSZ INWESTYCYJNY				
				Miesięczna stawka naliczenia	Naliczenia I-XI.2024 r.		Rodzaj inwestycji		nr uchwały	data	wartość (brutto)
	m2	zł	zł	zł	zł		zł				zł
Słoneczna 3	1 625,20	17 250,40	1,00	1 625,20	17 877,20	35 127,60	Instalacja fotowoltaiczna dla potrzeb części wspólnych budynku wielorodzinnego Słoneczna 3	Inwestycja rozliczona uchwałą Rady Nadzorczej	50/2023 38/2024	24.10.2023 27.05.2024	58 795,64
							Główny wykonawca - CLIWENT ROBERT KATBI Spółka Komandytowa - FV3/FOT/09/2023, FV4/FOT/04/2024 - 53838,00 zł; pozostałe koszty 4957,64 zł				
RAZEM		17 250,40			17 877,20	35 127,60				RAZEM	58 795,64
							Źródła finansowania instalacji fotowoltaicznej:	50% robót budowlanych netto - GRANT OZE	24 875,00		
								Pozostałe koszty - Fundusz inwestycyjny	33 920,64		
Podsumowanie Funduszu Inwestycyjnego dla nieruchomości Słoneczna 3							Razem		58 795,64		
Nieruchomość	B.O. 2024 r.	Naliczenia I-XI.2024 r.	Stan Funduszu Inwestycyjnego 25.11.2024 r.	Wartość inwestycji finansowana z funduszu inwestycyjnego	Pozostaje na funduszu inwestycyjnym (do przeksięg. na fundusz remontowy Słoneczna 3)		Stawka funduszu inwestycyjnego w wysokości 1,00 zł/m² od grudnia 2024 r. przechodzi na fundusz remontowy. Stawka funduszu remontowego od grudnia 2024 będzie wynosiła 1,45 zł/m²				
	zł	zł	zł	zł	zł						
Słoneczna 3	17 250,40	17 877,20	35 127,60	33 920,64	1 206,96						